



# 止住“屋顶漏” 疏通“心头堵”

## 巴南区接龙镇运用多元纠纷化解机制高效化解一起邻里纠纷

一处渗水的楼顶,牵涉数层住户;多重交织的成因,横跨数年积患。近日,巴南区接龙镇一老旧居民楼的业主们,对当地探索的“一庭两所+N力量”多元纠纷化解机制给出了生动答案:在司法所牵头下,“一庭两所”、人大代表之家、综治中心等多方力量拧成一股绳,仅用数日便厘清责任、敲定方案并监督执行完毕,一场可能旷日持久的邻里纠纷得到高效化解。

### 楼顶渗漏致多家厨房“停摆”

从2025年8月起,巴南区接龙镇某居民楼5楼住户朱某家便不得安宁。楼顶持续渗漏的雨水,浸透了厨房的屋顶、墙面和橱柜,不仅厨房无法使用,更带来电路安全隐患。同年12月下旬,朱某向巴南区司法局接龙司法所求助。

司法所工作人员现场走访发现,问题远比想象中复杂。涉事楼房共8层,自5楼往上,共有4户居民的厨房因同一源头渗水无法正常使用。渗水成因盘根错节:楼顶最初由7楼两户自建,存在先天设计不足;部分住户安装了太阳能热水器;顶楼两户为求自家清爽,又在楼顶两侧各搭了一个“人”字形彩钢棚。然而,中间的太阳能热水器成了“拦路虎”,导致两侧彩钢棚

无法合拢,雨水反而汇集在楼顶中间低洼处,加剧下渗。

接龙司法所负责人分析道:“渗漏问题涉及户数多,责任主体杂,成因复合,且事关基本居住安全,具有紧迫性。”司法所当即启动“一庭两所”矛盾纠纷多元预防调处化解机制,邀请人大代表、镇综治中心、村委会共同会商处置。

### 联席会议界定各方责任

机制启动,效率立现。司法所迅速吹响“集结号”,一个由镇主要领导挂帅,法庭法官、派出所民警、司法所干部、综治中心干部、人大代表、村委会负责人等组成的联合工作组迅速成立并召开现场联席会议。

现场看、当场议、专业判……工作组进行实地勘查摸清情况。在随后召开的会议上,各方依据职能发表意见。接龙法庭法官从法律角度剖析:依据民法典,楼顶属业主共有部分,维护责任共担。渗水是多种行为间接结合所致——7楼两户作为原始建设者,对设计缺陷负主要责任;顶楼两户不当搭建改变排水路径,负次要责任;太阳能热水器安装可能破坏防水层,所有者亦需承担相应责任。

法律责任的清晰界定,为调解打下了坚实

基础,打开了各方相互推诿的“锁”。

### 共商共治找到根治办法

2025年12月24日,在接龙派出所、村委会协助下,涉事住户被请到一起进行民主协商。

经过充分讨论,一份体现共建共治共享精神的“根治协议”出炉:第一步,相关住户自行拆除构成障碍的太阳能热水器;第二步,由负主要和次要责任的四方平均出资,将两侧彩钢棚连接成整体并加建排水沟,彻底改变排水路径;第三步,全体住户共同出资,为楼顶新增一条直通地面的排水管,提升长期排水能力。

达成协议后,如何确保执行?工作组设计了一套透明高效的监督保障流程:经住户推举,由热心业主负责联系施工、采购材料,预算报村委会审核;费用由楼栋社长统一代管支付;施工全程由村委会监督质量安全;所有费用明细完工后张榜公示,全过程接受人大代表和全体住户监督。

从达成协议到工程完工、账目公示,仅用了短短数日。“太快了,没想到这么难的事情,几天就彻底解决了。”朱某感慨道。曾经因漏水而心生芥蒂的邻居们,也在共同解决问题后关系得到了缓和。

通讯员 王力波 杨开建 记者 饶 果

## 渝西监狱: 旁听职务犯罪庭审 筑牢拒腐防变防线

本报讯 为进一步从严从实强化队伍管理教育,筑牢拒腐防变思想防线,1月14日,渝西监狱组织全体纪委委员及财务、采购管理等重点岗位共计30名民警走进永川区法院,旁听一起职务犯罪案件的庭审。

旁听席上,民警认真聆听了控辩双方就案件事实、证据、法律适用及量刑建议等发表的意见,进行了“沉浸式”警示教育。

渝西监狱纪委书记向从强表示,此次庭审旁听活动旨在将抽象的法律条文转化为鲜活的警示教育教材,强化队伍红线意识和底线思维。今后将持续深化廉政教育工作,把廉政教育融入日常、抓在经常,进一步增强队伍公正用权、依法用权、廉洁用权的意识。

通讯员 王 源 记者 舒楚寒

## 江北监狱: 教育改造攻心治本 引导罪犯走向新生

本报讯 “张警官、江警官,感谢你们的教育,让我改过自新,重获新生。”近日,刑满释放人员廖某携家人走进江北监狱,将两面锦旗送到三监区副监区长张倩、民警江渝手中,对她们用心用情的教育表示感谢。

2025年4月,廖某因犯故意伤害罪被送至江北监狱服刑。入监以来,廖某因脾气暴躁,常与他人发生矛盾,多次出现违规违纪。为帮助廖某顺利改造,江北监狱以构建的“监家校社”教育改造机制为抓手,制定了针对性的帮教措施。民警江渝通过亲情电话走访,深入了解廖某的过往经历及其家庭情况。原来,廖某因家庭环境原因导致性格有缺陷,最终因一时冲动走上犯罪道路,家人对她的犯罪行为感到失望。为此,监狱安排教育中心“萌芽”心理咨询室民警对廖某进行心理疏导,专管民警多次与廖某家属电话沟通,让她与家人的关系得到改善。每当廖某出现情绪波动时,民警张倩不厌其烦地找其谈心,慢慢地解开她的心结,帮助她规划刑满释放后的生活。

在民警的不懈努力下,廖某的情绪逐渐稳定,深刻认识到自己的错误行为,更加积极主动接受改造学习,平稳度过出监前的焦虑期,于近期刑满释放。

这两面饱含真挚谢意的锦旗,是对监狱民警的激励与鞭策。下一步,江北监狱将始终秉持“惩罚与改造相结合,以改造人为宗旨”的工作方针,不断创新教育改造方式方法,用心用情挽救每一个迷途的灵魂,为维护监管安全、促进社会和谐稳定持续贡献监狱力量。

通讯员 唐定周 李佳颖 记者 舒楚寒

## 武隆区律师行业: 党建引领凝心铸魂 法治护航促进发展

本报讯 2025年,武隆区律师行业深入开展“做党和人民满意的好律师”主题活动,坚持把政治建设、服务发展、典型示范相结合,为区域高质量发展提供坚实法治保障。

强化思想引领,筑牢法治根基。全区律师队伍持续深化理论武装,组织集中学习12场次,培训超过50小时;开展爱国主义教育、职业道德与纪律教育专题学习13场次;党支部书记讲党课10次,不断夯实执业为民的思想根基。融入发展大局,彰显专业担当。聚焦企业需求,开展“法治护航促发展”活动,组织走访302人次、讲座89场次,帮助企业化解风险131个,审查文件3667份,解决涉企纠纷112起。深入基层开展民法典宣讲与法治宣传148场次,办理法律援助417件,参与调解矛盾纠纷56起,有力助推社会治理。注重示范创建,激发行业活力。以创建“四强”党支部为目标,推动党建与业务深度融合。星空律师事务所党支部创新实施“五个一”工程,探索党建与律所发展、服务社会相融合的新路径,为打造新时代“红岩先锋”变革型组织提供了实践样本。

下一步,武隆区律师行业将持续引导广大律师践行职责使命,努力建设一支政治坚定、专业过硬、服务优质的高素质队伍,为现代化贡献法治力量。

通讯员 张洪斌 李 妍



新年伊始,南岸区江南新城法治文化公园迎来了重量级“新居民”——以习近平法治思想“十二个坚持”为主题的立体雕塑。这一生动鲜明的法治文化载体,正是南岸区司法局立足司法行政职能定位,以“抓关键少数、覆盖大多数、促学用转化”三维发力,推动习近平法治思想学习宣传贯彻往深里走、往实里走的生动缩影。

记者 舒楚寒 摄

# 以全链条考核激发队伍新活力

## 巫山县司法局抓实抓细非领导干部年度考核工作

为破解非领导干部考核“重形式、轻实效”等问题,2025年以来,巫山县司法局构建“述评一体、民主集中”的全链条考核体系,推动队伍建设提质增效。

“现场述责”亮实底。采取“书面+现场、个人+科室”的综合述职模式,聚焦“德能勤绩廉”核心要素,结合司法行政主责主业和岗位职责,制定述职内容清单,要求以数据说话、以案例佐证,既晒工作亮点、又查问题短板,杜绝“空话套

话”,确保述出担当、述出实效。

“民主评议”画准像。秉持民主集中制原则,整合多元评价主体,变“单向打分”为“立体考评”,实现考核结果客观公正。分类设置考核指标,赋予不同权重,避免考核标准“一刀切”。组织全局干部职工采取无记名投票方式,开展民主评议。县司法局党组召开专题会议,结合述职、测评、实绩等情况综合研判,集体研究确定考核等次,杜绝“一言堂”。

“刚性运用”强实效。强化考核结果刚性运用,建立“考用结合、以用促干”闭环机制,真正实现“优者奖、劣者罚、庸者醒”。梳理考核中发现的共性问题,形成队伍建设整改清单,针对性开展专项培训、岗位练兵,倒逼干部转变作风、履职尽责。以精准考核激活司法行政队伍“一池春水”,为平安巫山法治巫山建设提供坚强组织保障。

记者 罗 翠 通讯员 顾洪琼

# 凝聚法治智慧 赋能依法行政

## 江津区司法局创新工作机制构建起政府法律顾问体系

为了不断把法治政府建设向纵深推进,更好地发挥法治政府建设在保障高质量发展、推动全面深化改革、维护社会大局稳定等方面的重要作用,近年来,江津区司法局不断创新工作机制,构建起覆盖全面、运行高效的政府法律顾问体系,在服务政府决策、防范法律风险、促进依法行政等方面发挥了重要作用。

打造法治“智囊团”。立足政府工作全局,选聘7名律师、1名专家和1个团队作为江津区政府法律顾问,健全法律顾问使用管理机制。推动法律顾问深度参与重大行政决策,全程参与创新驱动发展、民生保障工程等重点领域的重大行政决策。2025年,江津区委、区政府法律顾问共参加政府常务会议20次,各类专项会

议112次,提出专业法律意见70余条。累计审查政府重大合同85件,涉及招商引资、项目建设等多个领域,标的总额达70余亿元,有效规避法律风险点11处。

构筑法治“防火墙”。建立法律顾问“提前介入、全程参与”的工作模式。2025年对涉及重大公共利益、群众切身利益的重大行政决策进行法律风险评估,累计提出风险防控建议16条。参与重大矛盾纠纷化解,法律顾问积极参与征地拆迁、环境保护等重点领域的信访积案化解工作,通过提供专业法律意见、参与调解协商等方式,成功化解疑难复杂信访案件6件。积极参与行政争议化解工作,为区政府办理行政复议提供咨询意见26条,起草区政府

行政复议答复书31件,代理区政府出庭应诉案件34次。

培育法治“生力军”。创新“以案释法”教育形式,选取典型行政诉讼案例,通过情景模拟、案例研讨等方式开展沉浸式法治教育,提升领导干部依法决策能力。加强企业合规指导,在参与涉企事务处理过程中,法律顾问主动为企业提供“法治体检”,2025年开展合规经营专题讲座3场次,指导15家企业妥善化解涉企争议,助力优化营商环境。针对工作实际,围绕行政处罚法、行政强制法等法律法规,开展专题培训4场次,累计培训领导干部和行政执法人员百余人次。

胡长礼 通讯员 郭方兴