

3天调解建房纠纷省4万鉴定费

忠县法院创新推出“技术咨询+技术调解”机制破解司法鉴定案件“四难”

■ 重庆法治报 重庆长安网
记者 朱颂扬

“没想到不用走复杂的鉴定程序,3天就解决了建房纠纷,还省下4万多元鉴定费!”近日,谈及与袁某的农村建房施工合同纠纷,当事人李某仍对忠县法院的“技术咨询+技术调解”机制赞不绝口。

这起获评全国法院司法技术优秀案例成果二等奖的案件,正是忠县法院破解司法技术工作难题、创新司法为民举措的生动缩影。

自2024年以来,该院通过“技术咨询+技术调解”机制,已提供技术咨询188件次,成功调解123件,调解成功率达65.4%,为当事人节约鉴定费20余万元,平均每起案件化解周期较传统鉴定模式缩短55天,用专业与温度绘就了司法为民新图景。

直面“四难”痛点: 民生小案的司法破局之道

“2021年至2025年11月,该院共受理各类对外委托鉴定781件,结案745件,较上一个五年同比上升51%,年均增幅约21.4%。其中,7.1%的鉴定案件因鉴定机构缺乏资质、鉴定材料缺失等客观原因,面临‘鉴定不能’的困境。”忠县法院党组成员、副院长王啟芳介绍,其中最突出的是“四难”问题,即费用较高导致鉴定程序“启动难”、问题复杂导致鉴定周期“压缩难”、缺乏沟通导致鉴定信息“互信难”、规避风险导致特殊案件“收案难”,传统司法鉴定模式不仅让当事人耗时耗力,也制约了司法效率的提升。

对此,忠县法院创新构建“技术咨询+技术

调解”工作机制。如在立案环节,该院配备专人对可能涉及鉴定的案件进行初步筛选并录入台账,承办法官通过查看台账预判专业问题,让技术咨询触角延伸到立案审查、证据交换、庭前会议等各个环节。2024年以来,已有七成以上案件的当事人通过前端引导主动选择技术咨询模式。

同时,针对不同案件类型,该院实行分类处置:对一般案件,由司法技术人员会同法官开展调解;对跨学科、多领域的疑难复杂案件,启动“1+1+N”模式,即1名法官+1名司法技术人员+多名技术咨询专家联合处置。

为筑牢专业支撑,忠县法院严格准入标准,聘请工程质量、工程造价、物证、法医临床4个领域的14名资深专家建立司法技术咨询专家库,出台管理办法明确24项核心内容,通过“日常考核+年度评估+异常预警”全周期监管优化专家库结构。

创新机制显成效: 专业意见促纠纷实质性化解

“司法技术咨询是‘技术支撑柱’,填补小标的案件司法鉴定空白;是‘矛盾和解剂’,消除专业认知鸿沟;更是‘效率助推器’,打通纠纷化解加速通道。”忠县法院审判委员会专职委员史建军表示,“技术咨询+技术调解”机制不仅有效破解了司法技术服务“四难”问题,更实现了法律效果与社会效果的有机统一,通过专家的专业赋能,让当事人对争议焦点有了清晰认知,减少了不必要的对抗,同时大幅降低了诉讼成本、缩短了纠纷化解周期,让司法资源得到更高效的利用。

随着“技术咨询+技术调解”机制的落地,

多起民生纠纷得到高效化解。

在李某与袁某的农村建房施工合同纠纷中,双方对合同真实性、工程量、主材型号等争议较大,若启动传统司法鉴定机制,费用可能超过诉讼标的,且周期漫长。

司法技术人员在征得双方同意后,抽选3名专家组成团队,现场勘察房屋质量、核算修复费用,通过技术释明、风险告知、调解疏导,仅用3天就促成双方达成和解协议,为当事人节约诉讼成本近4万元,较传统鉴定模式期限缩短近百天。

启动技术咨询机制: 为“鉴定不能”找到解决方案

同时,对于“鉴定不能”的案件,忠县法院同样通过该机制找到了解决方案。一位80多岁老人因焚烧杂草引发相邻房屋火灾,房屋及屋内物品被全部烧毁,双方对损失金额争议巨大,居委会调解无果。由于火灾导致鉴定材料完全灭失,导致传统司法鉴定无法开展。

忠县法院启动技术咨询机制,承办法官与司法技术人员一同进行现场勘验,结合农村建房成本、折旧标准、土地复垦政策等专业知识,为双方提供科学合理的赔偿参考范围,最终促成双方当场达成调解协议并即时履行,让僵持的邻里关系重归于好。

从直面“四难”困局到创新品牌机制,从3天化解建房纠纷到一天厘清房屋渗水争议,忠县法院以“渝法忠鉴”司法技术品牌培育为核心,将“渝法忠鉴”作为重庆法院司法技术创新工作整体中的一个探索点,以“渝法”为名,以“忠鉴”注脚,以点上的探索不断推动司法技术工作高质量发展。

綦江区法院: 打造“慕心童行”品牌 守护孩子健康成长

本报讯 法治的种子如何在青少年心中生根发芽?綦江区法院给出了生动答案。今年以来,该院以“慕心童行”未成年人司法保护品牌为抓手,创新法治教育路径,用司法力量为青少年健康成长保驾护航。

凝聚多方合力,织密保护网络。为让未成年人保护工作走深走实,綦江区法院主动联动教育部门、辖区中小学校,搭建起“法院——学校——家庭——社会”协同育人机制。不久前,在綦江区东溪中学“携手同心,为爱同行”家校社共育大会上,法院干警结合鲜活案例,为学生和家长解读治安管理处罚法中涉及未成年人的重点条款,推动法治教育融入日常、融入家庭,让家校社三方携手筑牢未成年人保护屏障。

创新教育形式,沉浸式播撒法治种子。为破解法治教育“灌输式”难题,綦江区法院将法治课堂搬进刑事审判庭。在联合綦江中学开展的“模拟法庭”活动中,学生们全程参与“案件”审理流程,在法官的指导下,沉浸式体验司法程序的严谨与庄重。

聚焦校园欺凌,赋能青少年自我保护。针对校园欺凌这一社会关切问题,綦江区法院常态化开展反校园欺凌专题法治课堂。干警们通过动画短片、情景模拟等喜闻乐见的形式,向学生讲解语言欺凌、关系欺凌、网络欺凌的具体表现,传授实用的应对方法。

“慕心童行”品牌的深化实践,是綦江区法院延伸审判职能、参与社会治理的有力举措。

记者 叶会娟

巴南区法院: 司法服务到身边 “法映晚晴”暖民心

本报讯 近日,巴南区法院在木洞镇举办了一场适老诉讼服务与长江生态保护的 multidimensional 主题普法宣传活动,通过提供法律咨询、发放特色资料、讲解典型案例等方式,将专业的司法服务送到群众身边。

当日上午9时许,木洞镇广场上人头攒动,咨询台前,除了宪法与民法典宣传手册,还整齐摆放了《长江保护法图解手册》《老年人权益保护常见法律问题指引》《“法映晚晴”服务手册》,吸引了许多群众驻足取阅。

“法官,我想咨询一下宅基地继承的问题……”67岁的村民李某拿着相关材料第一个来到咨询台。法院干警仔细查看材料后,为他详细解答了农村宅基地上房屋继承的条件和程序,并提醒他需要准备的材料和注意事项。

“把普法点设在江边,就是希望生态保护的法治观念能像江水一样,流入沿岸群众的日常生活。”巴南区法院木洞法庭庭长姜婷结合长江保护法及地方性法规,逐一解答村民们提出的问题,并告知了生态环境违法行为的举报途径。

记者 朱颂扬

沙坪坝区法院: 走进素质教育基地 讲好防欺凌法治课

本报讯 12月9日,沙坪坝区法院联合该区教委在五云山寨学生素质教育基地组织开展送法进五云山寨学生素质教育基地实践活动。

据了解,该基地以“沉浸式体验、互动式教学”为核心设计理念,通过科技赋能与场景还原,将抽象的法律知识转化为可感知、可互动的生动实践。基地内容聚焦预防校园欺凌、拒绝违法犯罪、文明守法出行等关键主题,以贴近青少年认知的方式,将法治精神融入生活场景。

活动中,沙坪坝区法院陈家桥法庭干警毛梓云为学府悦园第二小学200余名学生讲授“预防校园霸凌”专题法治课。他围绕校园霸凌的表现形式、常见误区、典型案例及处置流程,通过真实案例剖析和情景模拟互动讲授“预防校园霸凌”专题法治课,并结合未成年人保护法、预防未成年人犯罪法等法律规定,引导学生增强安全意识,掌握自我保护方法。

活动最后,同学们依次排队有序参观5G“车载便民法庭”,了解其内部构造与功能价值,并分别扮演原告、被告、法官等角色,沉浸式体验这场“探秘”之旅。

记者 朱颂扬

流转费遭拖欠 拍卖设备兑现

南川区法院“执、援、审、执”闭环衔接,成功执结一起积案

近日,南川区峰岩乡风云村村委会会议室里热火朝天,村民们排队领取了土地流转费。在两名南川区人大代表的见证下,13户村民被拖欠的9.4万余元土地流转费全部发放到位。

时间回到今年6月25日,当时剑拔弩张的场面与现在截然不同。

“法官,你们快来!当地村民把路堵了,不准我们拆运设备!”一名买受人拨通南川区法院执行局的电话急促地说道。

原来,南川区法院在执行一起借款合同纠纷案中,通过走访当地政府了解到被执行人不仅欠付执行案款,还拖欠当地13户村民长达9年的土地流转费。为维护群众的合法权益,南川区法院迅速协同峰岩乡政府和南川区司法局,同步开展摸底调查收集证据,并为村民联系法律援助,引导大家依法理性维权。同时,法院加大执行力度,依法拍卖了被执行人闲置多年的机器设备。

当天,买受人准备将竟得的机器设备拆卸运离,却被村民堵在必经路上。

“东西不准拆,设备拉走了,我们问谁要钱

去?”“今天不拿钱,我们就站在马路上,谁都别想过去”……执行干警唐颖带领执行团队到达现场后,发现一群老人冒雨堵在执行拍卖物品交付的现场,情绪激动,闹得不可开交。

由于被执行人一直不露面,拒绝配合解决拖欠村民的土地流转费,法院在执行过程中,多次协同当地村委会进行普法宣传,但长达9年没有拿到土地流转费所滋生的不安,让部分村民面对宣传引导时而接受、时而反悔,直至设备交付当天,在多年未拿到土地流转费的负面情绪渲染中,一时冲动围堵道路阻挠拆运。

“大娘,被执行人的机器经过法院司法拍卖了才能换来钱,你们的土地流转费后续才有着落。”

“大爷,拍卖得来的钱法院提存后不会动,我们会联系法律援助机构帮大家打官司,官司打下来了,我们就把钱送到村里来。”

……

面对情绪激动的村民,南川区法院的执行干警见缝插针进行释法引导。

“法官,不是我们不信任你们,一旦这唯一值钱的东西遭运走了,我们就再也没有盼头

了!”村民们的无助与不安,唐颖读懂了。他郑重地向村民承诺,法院一定会查明事实,依法判决维护大家的合法权益,等胜诉判决一下来就第一时间将土地流转费一分不少地送到村里来。

经过近两个小时的耐心劝说与引导,村民的情绪逐渐缓和,执行拍卖物品交付现场恢复正常秩序,买受人得以将竟得的机器设备拆卸运离。

妥善交付执行拍卖物品后,南川区法院及时提存案款,并紧密协同当地政府和相关部门,以法律援助形式将涉及的土地流转费纠纷引导进入诉讼程序,经查明事实,依法判决,案件快速进入强制执行程序,直至当天将现金兑付到群众手中。

“我们一定会将土地流转费一分不少地送来!”干警的郑重承诺顺利兑现。至此,长达9年的土地流转费拖欠纠纷,在峰岩乡风云村村委会会议室一片欢欣融洽的氛围中彻底消弭。

通讯员 庞森周壕 记者 朱颂扬



连日来,梁平法院组织袁驿、福禄、屏锦、新盛4个法庭持续开展关爱留守儿童回访活动,通过走访辖区留守儿童、案件当事人,传递司法温情,用实际行动守护未成年人健康快乐成长。

通讯员 陶开星
记者 朱颂扬 摄