

## 检察官巧妙找到破局钥匙

### 巫山县检察院促成长达七年的土地租赁纠纷和解

■ 重庆法治报 重庆长安网  
通讯员 杨璇屹 记者 张柳妮

“这些果树就是我们的新希望!”近日,在巫山县官渡镇雷坪村村委会,村民欧某某紧握着调解协议书激动地说。当天,在巫山县检察院的调解下,一起持续七年的土地租赁纠纷达成和解——村民获得1600棵红心柚树抵偿7万余元租金,荒废多年的果园也即将焕发新的生机。

这起纠葛缘起于一纸土地租赁合同。2015年12月,熊某某在巫山县官渡镇雷坪村三、四组,开启红心柚果园基地的发展之路。2016年3月,为扩大种植面积,他与欧某某等9位雷坪村村民签下《土地流转租赁合同》,40余亩土地由此“托付”,约定每亩年租金245元。

起初三年,果园丰收,租金也按时到账。但好景不长,2019年后,果园逐渐荒芜,承诺的

租金成“空头支票”。欧某某等人四处追讨,却屡屡受挫。2025年3月,无奈的他们来到巫山县法律援助中心求助。法律援助中心凭借与检察机关建立的“法律援助+支持起诉”双向协作机制,指引欧某某等人向巫山县检察院申请支持起诉。

承办检察官袁菁受理该案后,第一时间联系熊某某了解情况。“检察官同志,真不是我不想还啊。”熊某某坦言,原本指望果园致富,反因技术短板与市场风险陷入债务困境。

一边是被债务压得喘不过气的欠租者,一边是焦急等待的讨租者,这场困局的坚冰该如何打破?袁菁连夜查阅相关案例,一例最高法院发布的某土地经营权出租合同纠纷案进入视线,“租赁物性质、处置方式与本案特性高度契合,以树抵租或许能成为破局的钥匙。”

第二天,袁菁便带着当地果树种植专业人士一起前往雷坪村,在荒废的果园里清点红心

柚树存活情况。经现场勘查,红心柚果树存活率达80%——虽枝叶凋零,但主干健康粗壮,挂果潜力仍存。

心中有了底,袁菁组织双方进行调解。可“以树抵租”的方案刚提出,便遭到欧某某等人的强烈反对:“我们要树干干什么?让他砍了抵钱!”调解瞬间陷入僵局。

袁菁没有放弃,她带着欧某某一行人来到果园,指着连片的果树算起了账:“农业专家实地评估过,每棵红心柚树至少值50元。只要精心管护,过几个月柚子成熟,准能卖个好价钱。这片果园至少有1600棵果树,总价和7万多元的租金差不多。”这番有理有据的分析,让欧某某等人看到了方案的可行性。

做通思想工作后,袁菁趁热打铁,联合县人民法院再次组织调解。最终,双方达成和解——1600棵果树折抵全部租金。这样,不仅化解了七年积怨,也有利于盘活土地资源,保住果园的生产价值。

## 永川区检察院: 公开听证还原真相 释法说理解开心结



本报讯 “我不服道路交通事故认定书的责任划分,我顶多是个次要责任,为什么让我承担主要责任?”5月29日,在永川区综治中心召开的检察听证会上,当事人小张(化名)不解地问道。

3月18日早上,小张在驾驶超标电动自行车上班的途中,因道路前方发生交通事故,便向左借道。不巧的是,左侧道路因道路施工未规范设置警示标志,而小张也没有注意行车安全,摔倒在坑洼而受伤。

交巡警支队认定小张承担事故主要责任,现场道路施工单位承担次要责任。小张不服,提起复核,复核结论为维持。在后续小张提起的诉讼中,法院也将该责任认定作为道路施工单位承担赔偿责任的依据。小张不服,向检察机关申请监督。

经依法审查,永川区检察院认为法院判决并无不当。为充分听取意见建议,化解矛盾纠纷,永川区检察院邀请了市人大代表、区人大代表、人民监督员以及作出责任认定的交巡警支队民警参与公开听证,经还原事故现场剖析“真相”,充分释法说理解开“法结”,小张逐渐打开了“心结”。

“我今后一定更加注意交通安全,多学习交通法律法规。”小张在听证会上表示。

今年5月,永川区检察院扎实开展“典”亮生活 与你“约”民法典宣传月主题活动,通过村村通乡村大喇叭扩大普法覆盖面、通过送法进企业、进社区、进学校有效实现“点单式”普法、通过检察开放日、案件回访以案说“典”,多措并举把民法典这部社会生活的“百科全书”送入“寻常百姓家”。

记者 舒楚寒

## 万州区检察院: 抽丝剥茧找到真相 确认伤者系自损伤

两人打斗,一人骨折受伤。当伤者欲追究对方刑事责任时,对方却坚决否认。真相到底是什么?近日,万州区检察院检察官秉持“三个善于”理念,抽丝剥茧、去伪存真,凭借环环相扣的证据链与逻辑链,最终揭开了受伤真相。

谭某与刘某系朋友,2024年2月23日晚,二人因琐事发生争吵并升级为推搡打斗。后经鉴定,刘某右手第四掌骨骨折,构成轻伤二级。同年8月,公安机关以谭某涉嫌故意伤害罪移送万州区检察院审查起诉。

“我确实动过手,但绝对没打他的右手!”面对讯问,谭某拒不承认。按常理,主动认罪赔偿本是其争取从宽处理的理性选择,但提及关键伤情时,有犯罪前科的谭某却坚决否认。这让检察官心生疑虑:“若真为逃避罪责,他为何独独在此细节上坚持?是心存侥幸还是确有隐情?”

为进一步查明真相,办案团队展开了细致调查,多次主动联系、外围走访,并第一时间重返事发地。

在核实案情时,两名证人不约而同提及的一处细节引起了检察官的注意,“说来也奇怪,打斗之后,刘某压根没说到手痛,还自己开车回家了,到家后才听他说可能骨折了。”

“骨折的痛感明显,为何刘某第一时间竟毫无反应?刘某的伤情会不会是自己造成的?有没有考虑过‘拳击手骨折’的可能?”在该院检察官联席会议的讨论中,一个意见忽然点醒了大家——拳击手骨折,通常指第四或第五掌骨近关节处骨折,常发于握拳敲击物品之后,是由于受伤者自身原因造成,因与拳击手时常遭遇骨折的情形近似,故而得名。而在该案中,刘某曾一拳打伤谭某的眉弓。检察官由此判断,刘某的伤情不排除是“拳击手骨折”的可能。

为进一步强化证据、依法妥善办理该案,万州区检察院第一时间委托重庆市检察院第二分院司法鉴定中心,就该案伤情鉴定开展技术性证据专门审查。经认真比对分析,鉴定意见认为,刘某伤情符合“拳击手骨折”特征,属于攻击性自损伤。

随后,公安机关认可了万州区检察院作出的审查意见书,确定刘某伤情属于主动挥拳导致的自伤情形,依法不应当追究谭某刑事责任。2024年12月,公安机关作出撤销案件决定书。

通讯员 刘虎 记者 罗翠

## 把每个案子当提升能力的阶梯

### ——记长寿区检察院检察官罗钰镛

走进长寿区检察院524办公室,映入眼帘的是各色法律工具书、成堆的案件卷宗,以及围绕着这些书山卷海,永远脚步带风的那名女检察官——罗钰镛。十四年检察生涯的时光里,这位检察新人蜕变为业务部门的负责人。“平安长寿建设工作表现突出个人”“重庆市三八红旗手”“检察机关先进个人”……一路前行,一路芬芳,她始终以高标准来对待办理的每一起案件,忠实践行着自己心中司法为民的信仰。

### 用倾听开解迷途少年

2015年,罗钰镛从内勤岗位转入未成年人办案组,自此开始大量接触相关案件。她很快发现,未成年人案件存在某些共性:未成年人往往心思更加敏感,只有善于倾听,走进他们内心,才能找到案件发生的根本症结。

曾经接手的一起案件,令她至今难忘。“没有什么原因,就是缺钱了,觉得又能分钱又好玩。”眼前这位未成年小刘因参与盗窃团伙、替盗窃人员“望风”而被移送审查起诉。在讯问室内,罗钰镛多次询问其犯罪动机,却得到一次次敷衍的回答。

按理说,小刘犯罪事实清楚,自己也认罪认罚,案件可以继续按固定程序办理。但罗钰镛发现,小刘家庭经济条件不差,缺钱的理由并不成立。反而是讯问中其母亲的种种强势表现,以及小刘每次发言时偷看母亲脸色的小动作,均让她察觉案件背后并不简单。

讯问结束送小刘离开时,罗钰镛抓住机会,与他边走边聊,倾听他诉说生活中的烦心事。小刘趁机倾诉:“我爸妈天天张口闭口三句话不离‘钱’字,她们从来不关心我在干什么,只要我成绩稍微下降一点,就责怪我不好好学习,说我今后赚不到钱。”小刘悄悄告诉罗钰镛,他参与盗窃,其实就是想向父母证明自己即使不学习,也能有赚钱的“路子”。

这番赌气的叛逆之语,反映出家庭亲子关系关系的紧张。若不解决家庭沟通与教育理念问题,小刘未来之路恐更坎坷。

为解开症结,后续走访中,面对小刘,罗钰镛化身知心姐姐,引导他认识错误;面对小刘父母,她以所见案例,阐述正确金钱观与沟通方式对孩子成长的重要性。在她的努力下,亲子间的隔阂逐渐消融。附条件不起诉考验期内,一篇篇心得体会见证着小刘的成长蜕变。

“罗姐姐,我今后要像你一样做个对社会有益的人。”考验期结束时,小刘郑重承诺。数年后传来好消息,罗钰镛欣慰地得知他顺利考上了某高校,开启了新的人生。

“多做一次沟通尝试,或许

就能挽救一个迷途的灵魂。”

在大量未成年人

案件中,罗钰镛发现

心理学在办案中

能起到积极作用,

为此她主动考取了全国

三级心理咨询师资格。

为增强未成年人

法律意识,她精心

筹备普法课,制作

的“莎姐”法治

课件被当时市检察院

未成年人刑事检察处

选为优秀课件。

### 以证据撕开犯罪伪装

2018年,为进一步提高办案能力,罗钰镛主动申请参与重大疑难案件的办理。很快,一件急重难案件就摆在她面前。

由于该案涉案人数众多,人员关系复杂,团伙成员反侦查意识强,为躲避打击,团伙头目在作案时往往不亲自参与,通过单线联系成员对被害人实施伤害,这无疑给案件的起诉带来了困难。面对堆积如山的卷宗,罗钰镛仿佛看到了群众的无声控诉,她暗暗告诉自己,“这个骨头再难,也要啃下!”

那段时间,罗钰镛和办案团队开启“白加黑”的工作模式,仅用半月时间就完成了审查、讯问和起诉等工作,共同制作了长达数百页的审查报告。

看似顺利推进之时,却出现了一个棘手问题:一名嫌疑人拒不承认与该团伙存在从属关系。“绝不能让任何一个有罪的人逃脱法律制裁!”为“钉死”证据,她连续审查该犯罪团伙各成员间的电子通讯记录数据10余个小时,终于,在上万条电子数据中发现了关键证据。该证据足以证明这名成员明确知晓团伙“规矩”,并多次以下属身份向团伙头目进行“汇报”。证据链上这至关重要的一环被成功补强,为案件顺利起诉打下了坚实的基础。

在后续的庭审中,罗钰镛当庭举证宣读了这份电子证据,有力打击了被告人的嚣张气焰。

### 用机制勾勒平安图景

2022年2月,最高检向应急管理部制发“八号检察建议”,吹响强化安全生产监管号角。“长寿区是西部地区重要的钢铁和综合化工基地,安全生产不仅关系人民群众生命财产安全,更关系经济社会发展大局。”

作为长寿检察院内负责推动该项工作的罗钰镛,她时常伫立在办公室的窗前,心中反复琢磨着,究竟怎样才能让这项关乎民生与发

展的重要工作,更好地在长寿大地上落地生根。

翻开五年的安全生产案卷,数字背后是沉甸甸的警示。罗钰镛对数据一一提取进行分析,与同事们广泛深入有关监管部门、企业一线开展调研,在此基础上形成了“强化打击、重点预防、针对治理”的思路,为安全生产检察监督找准切入点。

“检察履职,办案是根本。”在她牵头带领下,该办案部门加大安全生产类案件的提前介入力度,高效引导公安机关、应急管理部门开展取证工作,为案件成功批捕、起诉打下坚实基础。同时该院开展安全生产领域“亡人事故”专项行动,全面排查2020年以来发生的安全生产领域“亡人事故”,发现立案监督线索2条,均推动公安机关立案,重拳整治安全生产领域刑事犯罪。

安全生产是一项综合工作,涉及多个部门。为凝聚安全生产治理合力,她积极推动建立安全生产综合治理机制:联合长寿区应急管理局等职能部门召开“八号检察建议”专题座谈会,凝聚监管合力;出台《安全生产行政执法与刑事司法衔接工作联席会议制度》等系列文件,打通行刑衔接“最后一公里”;与邻区建立危化品运输安全检察协作办法,织密跨区域监管网络。截至2024年底,长寿区安全生产执法强度显著提升,发生安全生产亡人事故数和人数同比分别下降25%、30%。这一组组数据,是对罗钰镛和她的团队辛勤付出的最好褒奖,也为长寿区的经济社会发展营造了更加稳定、安全的环境。

以事实为依据,以法律为准绳。十余年来,罗钰镛就是这样秉持着“凡案锱铢必较、凡事拼尽全力”的态度,用心用情对待经手的每一个案件。她说,成为优秀检察官的路途没有捷径,践行高质效办案的目标没有终点。

通讯员 李瑞丰 记者 杨雪



罗钰镛加强业务学习  
提升办案质效

